

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: B1-24-(4,5,6,7,8,9)

DATOS GENERALES:

- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- **Nombre:** D. JUAN IGLESIA SAN JUAN y Dª. ISABEL DELGADO FRAILE (75% pleno dominio carácter ganancial)
Dª. ELENA TAPIA SÁNCHEZ (8,333333% pleno dominio)
D. JESÚS TAPIA SÁNCHEZ (8,333333% pleno dominio)
Dª. MARÍA CONSOLACIÓN TAPIA SÁNCHEZ (8,333333% pleno dominio)
- **Dirección:** C / Nueva de San Bernardo, 58
37.007 SALAMANCA
- **Parcela aportada:** 115

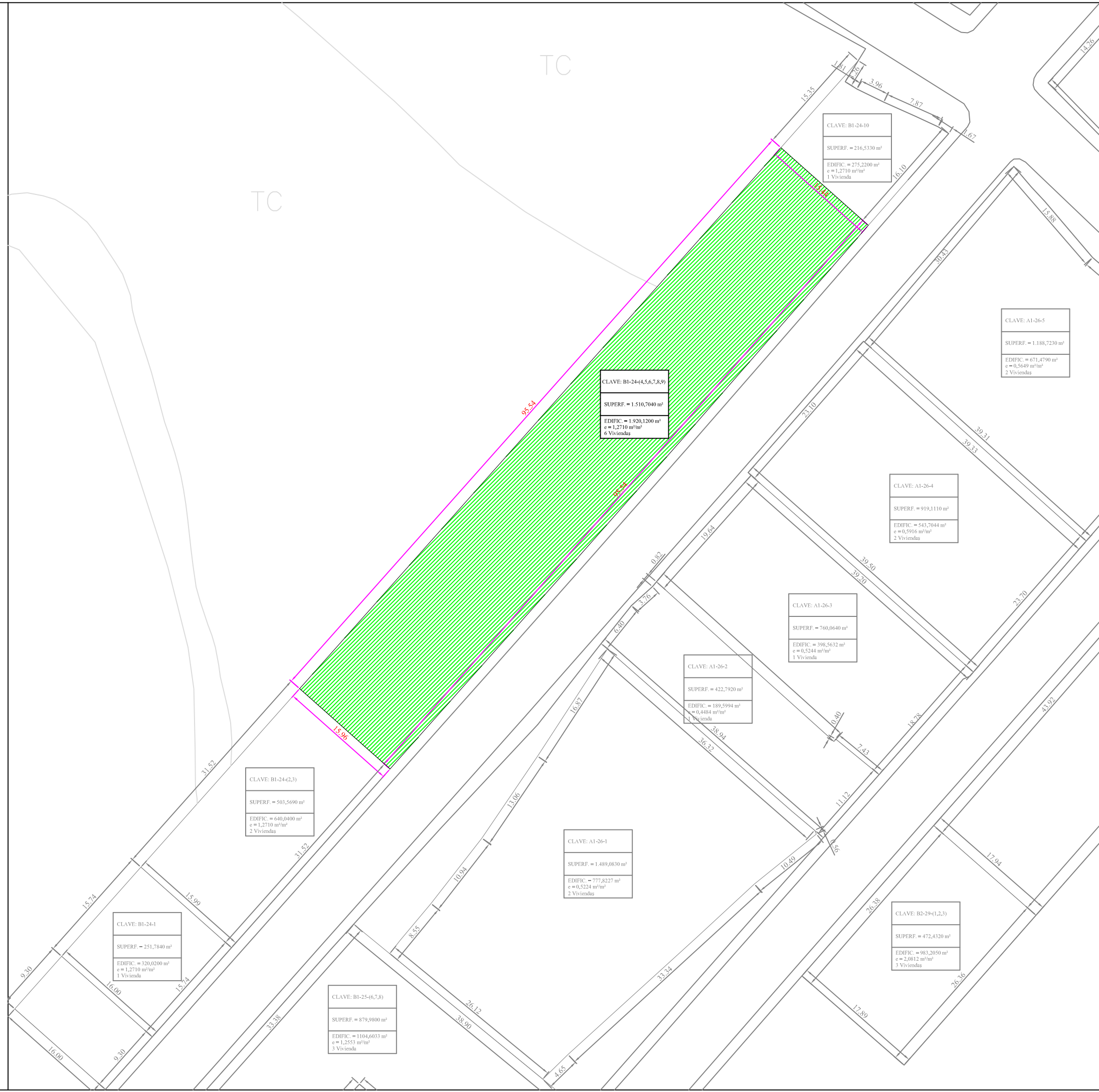
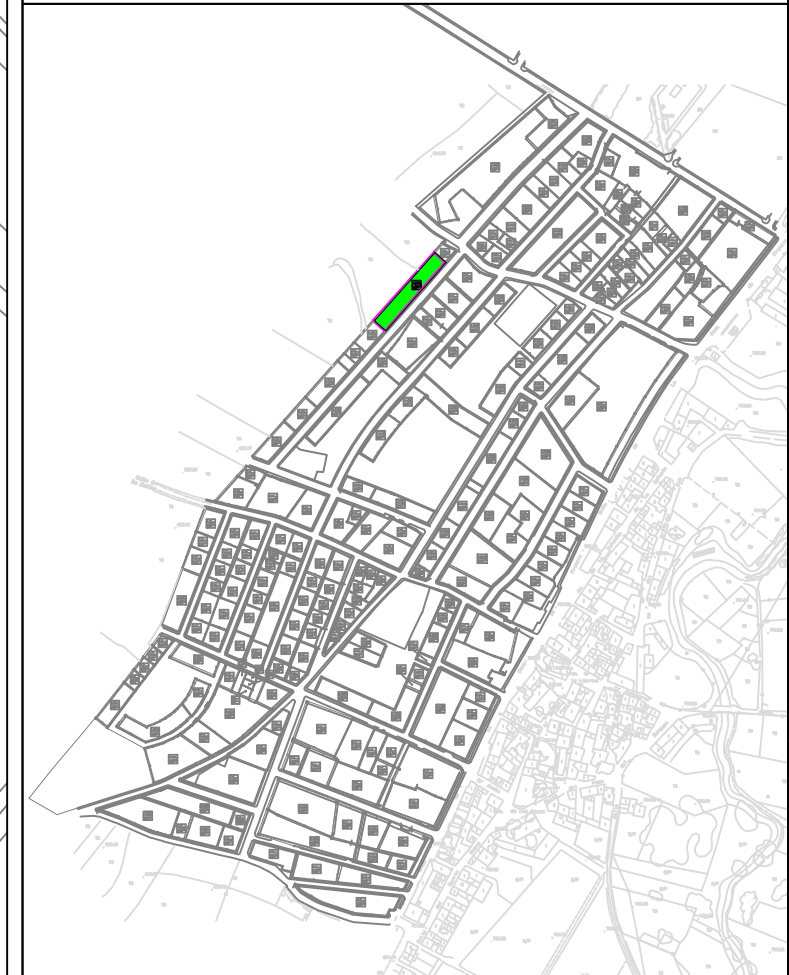
DATOS URBANÍSTICOS:

- **Superficie:** 1.510,7040 m²
- **Edificabilidad asignada:** 1.920,1200 m²
- **Edificabilidad consumida:** 0,0000 m²
- **Nº viviendas:** 6 uds
- **Uso previsto:** RESIDENCIAL
- **Linderos:** Norte: Parcela B1-24-10
Sur: Parcela B1-24-(2-3)
Este: Calle Horizontal XI
Oeste: Suelo rústico
- **Costes de urbanización:** 66.919,40 €
- **Participación:** 1,319967%
- **Edificación actual:** NO CONSTA
- **Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo B1 del Plan Parcial
- **Cargas:** NO CONSTA

- **Observaciones:** NINGUNA

FICHA DE PARCELA RESULTANTE

B1-24-(4,5,6,7,8,9)



CLAVE: B1-24(4,5,6,7,8,9)
 SUPERF. = 1.510,7040 m²
 EDIFIC. = 1.920,1200 m²
 e = 1,2710 m²/m²
 6 Viviendas

CLAVE: B1-24-10
 SUPERF. = 216,5330 m²
 EDIFIC. = 275,2200 m²
 e = 1,2710 m²/m²
 1 Vivienda

CLAVE: A1-26-5
 SUPERF. = 1.188,7230 m²
 EDIFIC. = 671,4790 m²
 e = 0,5649 m²/m²
 2 Viviendas

CLAVE: A1-26-4
 SUPERF. = 919,1110 m²
 EDIFIC. = 543,7044 m²
 e = 0,5916 m²/m²
 2 Viviendas

CLAVE: A1-26-3
 SUPERF. = 760,0640 m²
 EDIFIC. = 398,5632 m²
 e = 0,5244 m²/m²
 1 Vivienda

CLAVE: A1-26-2
 SUPERF. = 422,7920 m²
 EDIFIC. = 189,5994 m²
 e = 0,4484 m²/m²
 1 Vivienda

CLAVE: A1-26-1
 SUPERF. = 1.489,0830 m²
 EDIFIC. = 777,8227 m²
 e = 0,5224 m²/m²
 2 Viviendas

CLAVE: B2-29-(1,2,3)
 SUPERF. = 472,4320 m²
 EDIFIC. = 983,2050 m²
 e = 2,0812 m²/m²
 3 Viviendas

CLAVE: B1-24(2,3)
 SUPERF. = 503,5690 m²
 EDIFIC. = 640,0400 m²
 e = 1,2710 m²/m²
 2 Viviendas

CLAVE: B1-24-1
 SUPERF. = 251,7840 m²
 EDIFIC. = 320,0200 m²
 e = 1,2710 m²/m²
 1 Vivienda

CLAVE: B1-25-(6,7,8)
 SUPERF. = 879,9800 m²
 EDIFIC. = 1104,6033 m²
 e = 1,2553 m²/m²
 3 Viviendas

CLAVE: B2-30-(7,8)
 SUPERF. = 309,5600 m²
 EDIFIC. = 651,0298 m²
 e = 2,1031 m²/m²
 2 Viviendas

SUPERFICIE:	1.510,7040 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO B1
EDIFICABILIDAD:	1.920,1200 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	6 Uds
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. JUAN IGLESIA SAN JUAN y D ^a . ISABEL DELGADO FRAILE (75% pleno dominio carácter ganancial), D ^a . ELENA TAPIA SÁNCHEZ (8,333333% pleno dominio), D. JESÚS TAPIA SÁNCHEZ (8,333333% pleno dominio) Y D ^a . MARÍA CONSOLACIÓN TAPIA SÁNCHEZ (8,333333% pleno dominio)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	1,319967%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	66.919,40€
FINCA ORIGINAL:	115

Escala = 1/500